

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
Nr. 46
des Gemeinderates am 20. März 2006
der Gemeinde Kottgeisering

Die 12 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Die Gemeinderäte:

Manfred Ziegler (ab TOP 4), Peter Woderschek, Ferdinand Scholz (ab TOP 7), Karl Hackl, Helma Dreher, Dieter Eder, Karolina Huß, Andreas Folger, Beate Schamberger, Josef Schmid, Walter Braunmüller, Margareta Fesenmeir

Entschuldigt fehlte: -----

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Schriftführer: Renate Ostermeir

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

1. Bürgermeister Josef Drexler stellte fest:

- a) dass die Gemeinderatsmitglieder unter Übermittlung der Tagesordnung ordnungsgemäß geladen wurden,
- b) dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Tagesordnung:

- TOP A1 Aktuelle Viertelstunde
- TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.2.06
- TOP A3 Bauantrag zum Abbruch einer best. Terrasse mit überdachtem Kellerausgang und Neuerrichtung eines 2-Geschossigen Anbaus mit Dachterrasse, Fl.Nr. 1242, Villenstraße Süd 28, Kottgeisering
Antragsteller: Renate u. Dr. Gerd Binnig, Kottgeisering
- TOP A4 Vorstellung des Energiekonzeptes „fifty-fifty“ in der Grund- und Teilhauptschule durch den Agenda 21 Arbeitskreis
- TOP A5 Gemeindekindergarten
Information über derzeitige Anmeldungen
- TOP A6 Schulverband Türkenfeld
Vorlage der Haushaltssatzung 2006
- TOP A7 Verschiedenes
- TOP A8 Genehmigung der Niederschrift vom 20.2.06

Eintritt in die Tagesordnung

- TOP A1 Aktuelle Viertelstunde
- TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.2.06
- die Arbeiten zum Endausbau der Brunnenstraße werden an die F. Lammich zum Preis ca. 86.1150,- €
 - Straßenendausbau Keckweg wird an die Fa. Schulz zum Preis von 113.425 € vergeben
 - die Fa. Babic wird beauftragt, Ausbesserungsarbeiten an der Dorfstraße durchzuführen
 - bei der Firma Winkler aus Odelshausen werden Pflanzen für die neue Hecke im Kindergarten zum Angebotspreis von 515, € gekauft
- TOP A3 Bauantrag zum Abbruch einer best. Terrasse mit überdachtem Kellerausgang und Neuerrichtung eines 2-Geschossigen Anbaus mit Dachterrasse, Fl.Nr. 1242, Villenstraße Süd 28, Kottgeisering
Antragsteller: Renate u. Dr. Gerd Binnig, Kottgeisering

Planungsrechtliche Beurteilung:

<input checked="" type="checkbox"/> § 30 BauGB	Bebauungsplan „Am Gereut – Villenstr. Süd“
<input type="checkbox"/> § 33 BauGB	

<input type="checkbox"/> § 34 BauGB	Einfacher Bebauungsplan	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 35 BauGB		
<input checked="" type="checkbox"/> § 31 BauGB Abs. 1 Ausnahmen	<input type="checkbox"/>	
Abs. 2 Befreiungen	<input checked="" type="checkbox"/>	

Baugebiet nach BauNVO:

WR (Reines Wohngebiet)

Geschoßfläche: Bestand 169 qm + 69 qm Anbau = Neu 238 qm = GFZ 0,18 Lt. B-Plan GFZ - 0,20 möglich	Grundfläche: m² GRZ:	Zahl der Vollgeschosse: E + 1 (=2 VG)
Dachneigung: Flachdach, da Ausführung als Dachterrasse	Höhe d. baulichen Anlage 5,35 m	Kniestock: -----
Baufluchten eingehalten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stellplätze: vorhanden	Garagen: / Stauraum:
Erschließung (Zufahrt, Wasser Abwasser) gesichert <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein siehe Erläuterung	Landschaft-/Naturschutz	Denkmalschutz:

Nachbarunterschriften vollständig ja nein

Erläuterungen:

Die Festsetzungen des B-Plans hinsichtlich dem Maß der baulichen Nutzung werden eingehalten.

Im alten B-Plan steht allerdings, dass die Dächer mit Ziegeln zu decken sind. Da beim beantragten Bauvorhaben ein Flachdach mit einer Dachterrasse beantragt wird müsste hierfür eine Befreiung gewährt werden.

Beschluß:

Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag für die Neuerrichtung eines 2-geschossigen Anbaus mit Dachterrasse in der Planfassung vom März`06 mit der notwendigen Befreiung für die Art der Dacheindeckung wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

GRat Ziegler trifft zur Sitzung ein.

TOP A4 Vorstellung des Energiekonzeptes „fifty-fifty“ in der Grund- und Teilhauptschule durch den Agenda 21 Arbeitskreis

Die Agenda 21 bittet die Gemeinde, die Vorstellung des Energiekonzeptes „fifty-fifty“ in der Grund- und Teilhauptschule zu unterstützen.

GRätin Dreher und GRat Woderschek erläutern das Konzept.

Ziel dieses Vorhaben ist, Energieeinsparungen durch Veränderung des Nutzverhaltens zu erzielen. Für diese Ideen sind Kinder und Jugendliche am besten zu gewinnen. So ist das Konzept „fifty-fifty“-Modell entstanden und soll in der Schule Grafrath umgesetzt werden.

In den bereits durchgeführten Modellschulen im Hamburg wurde eine Energie- und Wassereinsparung von durchschnittlich 10 % erzielt.

Bürgermeister Drexler weist darauf hin, dass die Schule in Grafrath renoviert werden muss um tatsächlich Energie- und Wasserkosteneinsparungen zu erzielen.

Beschluss:

Die Gemeinde unterstützt den Antrag von Agenda 21 auf Vorstellung und Durchführung des Energiekonzeptes „Fifty-fifty“ in der Grund- und Teilhauptschule.

Abstimmungsergebnis: 11 : 1

TOP A5 Gemeindecindergarten
Information über derzeitige Anmeldungen

Bgm. Drexler teilt mit, dass heute Anmeldefrist im Kindergarten war. 34 Kinder wurden insgesamt angemeldet. Derzeit besuchen 7 Kinder aus Grafrath den Kindergarten. Neuanmeldungen aus Grafrath: 5 Kinder.

TOP A6 Schulverband Türkenfeld
Vorlage der Haushaltssatzung 2006

Jedes Gemeinderatsmitglied erhielt mit der Sitzungseinladung eine Kopie des Vorberichtes zum Haushaltsplan des Schulverbandes Türkenfeld für das Jahr 2006. Auffällig ist dabei der Schülerrückgang der Gemeinde Kottgeisering in den letzten Jahren. Derzeit besuchen 4 Kinder die Hauptschule Türkenfeld.

Bgm. Drexler weist noch darauf hin, dass die Schulverbandumlage wegen Rücklagen reduziert wurde.

Der Gemeinderat nimmt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan des Schulverbandes Türkenfeld für das Haushaltsjahr 2006 zur Kenntnis.

GRat Scholz trifft zur Sitzung ein.

TOP A7 Verschiedenes

Jedes Gemeinderatsmitglied erhielt vor der Sitzung die Einladung zum Seminar „Ortsentwicklung Kottgeisering“ am 31.03.06.

Bgm. Drexler teilt mit, dass der Entwurf zum Haushaltsplan 2006 voraussichtlich am Mittwoch, den 26.04.06 im Finanzausschuss beraten wird.

GRätin Fesenmeir erkundigt sich nach den Anschlüssen in der Brunnenstraße, die bei der Sanierung mitgemacht werden sollen. Bgm. Drexler weist darauf hin, dass vorgesehen ist, alle Anschlüsse bei der Sanierung zu berücksichtigen.

GRat Woderschek erkundigt sich nach den Mehrkosten des diesjährigen Winterdienstes. Bgm. Drexler teilt mit, dass die Mehrkosten noch nicht bekannt sind.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 20.3.06
in Kottgeisering

5

TOP A8 Genehmigung der Niederschrift vom 20.2.06

Die Niederschrift wurde ohne Einwand genehmigt.

Ende der Sitzung:

Kottgeisering; 28.3.06

Josef Drexler
Erster Bürgermeister

Renate Ostermeir
Schriftführerin