

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
Nr. 64
des Gemeinderates am 01. Oktober 2007
im Sitzungssaal der Gemeinde Kottgeisering

Anwesend sind: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Die Gemeinderäte:

Ferdinand Scholz, Karl Hackl, Helma Dreher, Karolina Huß, Beate Schamberger,
Josef Schmid, Dieter Eder, Andreas Folger, Peter Woderschek, Margareta
Fesenmeir, Manfred Ziegler

Entschuldigt fehlt: Walter Braunmüller (Urlaub)

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Schriftführerin: Michaela Schmid

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

1. Bürgermeister Josef Drexler stellt fest

dass die Gemeinderatsmitglieder unter Übermittlung der Tagesordnung
ordnungsgemäß geladen wurden,

dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Tagesordnung:

- TOP A1 Aktuelle Viertelstunde
- TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.09.2007
- TOP A3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Pergola, Holzlege, Carport u. Lärmschutzwand auf der Fl.Nr. 200/7, Gmkg. Kottgeisering, Ammerseestraße 35
Antragsteller: Gisela u. Michael Swoboda
- TOP A 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern mit Garagen auf der Fl.Nr. 199, Gmkg. Kottgeisering, Zur Grotte
Antragsteller: Hildegard u. Eduard Koch
- TOP A5 Verschiedenes
- TOP A6 Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.07

Eintritt in die Tagesordnung:

TOP A1 Aktuelle Viertelstunde

Keine Wortmeldungen

TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.09.2007

Es ist nichts bekannt zu geben.

**TOP A3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Pergola, Holzlege, Carport u. Lärmschutzwand auf der Fl.Nr. 200/7, Gmkg. Kottgeisering, Ammerseestraße 35
Antragsteller: Gisela u. Michael Swoboda**

Bgm. Drexler teilt mit, dass der Sachvortrag an die GR mit der Ladung verteilt worden ist und trägt kurz den Sachverhalt vor.

Planungsrechtliche Beurteilung:

<input checked="" type="checkbox"/> § 30 BauGB	Bebauungsplan „Aufeld“
<input type="checkbox"/> § 33 BauGB	
<input type="checkbox"/> § 34 BauGB	Einfacher Bebauungsplan <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 35 BauGB	
<input checked="" type="checkbox"/> § 31 BauGB Abs. 1 Ausnahmen <input type="checkbox"/>	
	Abs. 2 Befreiungen <input checked="" type="checkbox"/>

Baugebiet nach BauNVO:

WA (Allgemeines Wohngebiet)		
Geschossfläche: --- GFZ: --	Grundfläche: 110,29 qm B-Plan: max. 110 qm	Zahl der Vollgeschosse: E + 1 = 2 VG
Dachneigung: 25 Grad Satteldach	Firsthöhe: 8,10m	Kniestock: --
Baufluchten eingehalten: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stellplätze: ausreichend nachgewiesen	Garagen: / Stauraum:
Erschließung (Zufahrt, Wasser Abwasser) gesichert <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein siehe Erläuterung	Landschaft-/Naturschutz	Denkmalschutz:

Nachbarunterschriften vollständig ja nein

Erläuterungen:

Auf das mit der Einladung verteilte Schreiben vom 20.09.2007 wird bzgl. der Befreiungstatbestände verwiesen. Im wesentlichen ändert sich hierbei der Punkt 3 (im Schreiben detailliert beschrieben). Für alle drei Punkte sind Befreiungen erforderlich. Beim Antrag auf Vorbescheid wurden bereits solche Befreiungen erteilt. Eine weitere Befreiung ist für die Überschreitung der max. festgesetzten 110 qm Grundfläche auf 110,29 qm (Angabe lt. Architekt) erforderlich. Für ähnlich gelagerte Fälle, die später beantragt werden ergeben sich womöglich Präzedenzfälle, wobei der Punkte 2 am ehesten nur individuell auf die vorhandene Bauparzelle bezogen werden könnte.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag auf der Grundlage des Antragsschreibens vom 20.09.2007 mit den erforderlichen Befreiungen für

- a) Punkt 1 - Drehung des Baufensters um etwa 15 Grad,
- b) Punkt 2 - Verlängerung des Baufensters von 13 m auf 14 m sowie
- c) Punkt 3 – Errichtung eines Nebengebäudes mit Werkstatt außerhalb der festgesetzten Zone
- d) Punkt 4 -Zusätzlich- – Überschreitung der Grundfläche von 110 auf 110,29 qm

wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP A 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern mit Garagen auf der Fl.Nr. 199, Gmkg. Kottgeisering, Zur Grotte
Antragsteller: Hildegard u. Eduard Koch

Bgm. Drexler verteilt die Sachvorträge an die GR und erläutert kurz den Sachverhalt.

Planungsrechtliche Beurteilung:

<input type="checkbox"/> § 30 BauGB	Bebauungsplan
<input type="checkbox"/> § 33 BauGB	
<input checked="" type="checkbox"/> § 34 BauGB	Einfacher Bebauungsplan <input type="checkbox"/> ja

Bgm. Drexler informiert den GR über die Planungs-, Rechtsanwalts- und Umlegungsverfahrenskosten für die Nördliche Kreuzackersiedlung.

2. Bgm. Schmid berichtet dem GR über den schlechten Zustand der Verlängerung der Dorfstraße bis zum Anwesen Kortländer. Bgm. Drexler wird sich mit der Bundesbahn in Verbindung setzen.

Bgm. Drexler stellt kurz das neue Buch vom Landkreis Fürstenfeldbruck, Archäologie zwischen Ammersee und Dachauer Moos, vor.

TOP A6 Genehmigung der Niederschrift vom 10.09.07

Gegen die Niederschrift gibt es keine Einwände. Sie gilt daher als genehmigt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.00 Uhr
Kottgeisering, den 01.10.2007

Josef Drexler
1. Bürgermeister

Michaela Schmid
Schriftführerin