

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
Nr. 69
des Gemeinderates am 10. März 2008
im Sitzungssaal der Gemeinde Kottgeisering

Anwesend sind: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Die Gemeinderäte:

Peter Woderschek, Ferdinand Scholz, Karl Hackl, Helma Dreher, Karolina Huß, Beate Schamberger, Walter Braunmüller, Josef Schmid, Dieter Eder, Margareta Fesenmeir, Manfred Ziegler

Entschuldigt: Andreas Folger (berufliche Gründe)

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Schriftführerin: Michaela Schmid

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

1. Bürgermeister Josef Drexler stellt fest

dass die Gemeinderatsmitglieder unter Übermittlung der Tagesordnung ordnungsgemäß geladen wurden,

dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Tagesordnung:

- TOP A1 Aktuelle Viertelstunde
- TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.02.2008
- TOP A3 Information über Bedarfsumfrage Krippenplätze
Beratung über weiteres Vorgehen
- TOP A4 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage u. Stellplatz auf der Fl.Nr. 1266/4, Gmkg. Kottgeisering, Am Kreuzacker 14,
Antragsteller: Die Hausbauer GmbH, c/o Alfred Humer
- TOP A5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage u. Stellplatz auf der Fl.Nr. 1266, Gmkg. Kottgeisering, Am Kreuzacker 16,
Antragsteller: Die Hausbauer GmbH, c/o Alfred Humer
- TOP A6 Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen u. Stellplätze auf der Fl.Nr. 1266 und 1266/4, Gmkg. Kottgeisering, Am Kreuzacker 14 a/14 b
Antragsteller: Die Hausbauer GmbH, c/o Alfred Humer
- TOP A7 Bauantrag zur Sanierung des bestehenden Bauernhauses Fl.Nr. 17, Jesenwanger Str. 10
Antragsteller: Johann und Magdalena Ziegler
- TOP A8 Bebauungsplan „Klosterhof“ in der Gemeinde Grafrath;
Beteiligung der Gemeinde Kottgeisering als Träger öffentlicher Belange
- TOP A9 Zuschussantrag für denkmalgeschütztes Haus in der Villenstr. Süd 38
Antragsteller: Dr. Alfred Schuster
- TOP A10 Aktion Saubere Landschaft, Festlegung des Termins
- TOP A11 Verschiedenes
- TOP A12 Genehmigung der Niederschrift vom 11.2.2008

Eintritt in die Tagesordnung:

TOP A1 Aktuelle Viertelstunde

Keine Wortmeldungen.

TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.02.2008

Bgm. Drexler gibt folgende Beschlüsse bekannt:

Die vermessungstechnische Aufnahme und digitale Auswertung von Wasserleitungen und Oberflächenwasserableitungen werden an den günstigsten Bieter, Ing.-Büro Hans Lais, aus Mittelstetten vergeben.

Die Baumschneidearbeiten im Bereich Grotte, Linden am Kriegerdenkmal und Gemeindezentrum werden an Herrn Karl Hackl, Kottgeisering vergeben.

TOP A3 Information über Bedarfsumfrage Krippenplätze Beratung über weiteres Vorgehen

Bgm. Drexler verteilt an die GR ein Informationsblatt über den Bedarf einer Kinderkrippe in Kottgeisering. Derzeitig ist die Nachfrage für eine Krippe in Kottgeisering zu gering. Man ist der Meinung sich mit den anderen Mitgliedsgemeinden zusammenzuschließen und evt. gemeinsam eine Kinderkrippe zu „eröffnen“. Die Gemeinde Kottgeisering könnte ein Grundstück im Keckweg zur Verfügung stellen und dort vorübergehend einen Container aufstellen, falls die Gemeinde Schöngesing und Grafrath auch für eine gemeinsame Lösung sind. Federführend solle jedoch Grafrath bleiben.

Beschluss:

Es soll eine vorübergehende, gemeinsame Lösung mit den Mitgliedsgemeinden Grafrath und Schöngesing erarbeitet werden. Falls im Gemeindegebiet Grafrath kein kurzfristig realisierbarer Standort gefunden wird, stellt die Gemeinde Kottgeisering das bereits im Flächennutzungsplan für den Kindergarten ausgewiesenen Grundstück am Keckweg zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

Bgm. Drexler trägt den Sachverhalt vor und lässt die Pläne aufhängen. GRätin Fesenmeir bedauert, dass es wieder die E + D Bauweise ist. Diese Bauweise lässt keine spätere Erweiterung, z.B. eine Einliegerwohnung, zu. Bgm. Drexler ist der Auffassung, man könne den Bauherren nicht vorschreiben, wie sie bauen sollen. Falls später eine Tektur vorgelegt wird, würde dieser zugestimmt werden.

Bgm. Drexler fasst die Tagesordnungspunkte TOP A4 bis TOP A6 zusammen, deswegen ist ein Beschluss ausreichend.

**TOP A4 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage u. Stellplatz auf der Fl.Nr. 1266/4, Gmkg. Kottgeisering, Am Kreuzacker 14,
Antragsteller: Die Hausbauer GmbH, c/o Alfred Humer**

TOP A5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage u. Stellplatz auf der Fl.Nr. 1266, Gmkg. Kottgeisering, Am Kreuzacker 16, Antragsteller: Die Hausbauer GmbH, c/o Alfred Humer

**TOP A6 Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen u. Stellplätze auf der Fl.Nr. 1266 und 1266/4, Gmkg. Kottgeisering, Am Kreuzacker 14 a/14 b
Antragsteller: Die Hausbauer GmbH, c/o Alfred Humer**

Planungsrechtliche Beurteilung:

<input type="checkbox"/> § 30 BauGB	Bebauungsplan
<input type="checkbox"/> § 33 BauGB	
<input checked="" type="checkbox"/> § 34 BauGB	Einfacher Bebauungsplan <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 35 BauGB	
<input type="checkbox"/> § 31 BauGB Abs. 1 Ausnahmen	<input type="checkbox"/>
	Abs. 2 Befreiungen <input type="checkbox"/>

Baugebiet nach BauNVO:

WA (Allgemeines Wohngebiet)

Geschoßfläche: 170 qm EFH Geschoßfläche: 150 qm DHH GF insges. : 640 qm GFZ: 0,32	Grundfläche: 85 qm EFH Grundfläche: 75 qm DHH GRF insges.: 320 qm GRZ 0,16	Zahl der Vollgeschosse: E + D (DG = VG), damit 2 VG
Dachneigung: 40 Grad Satteldach (EFH u. DHH)	Firsthöhe: 8,75 m (EFH) 8,88 m (Doppelh.)	Kniestock: 1,30 m
Baufluchten eingehalten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stellplätze: je 2 vorhanden, gem. Stellplatzsatzung i. O.	Garagen: / Stauraum:
Erschließung (Zufahrt, Wasser Abwasser) gesichert <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein siehe Erläuterung	Landschaft-/Naturschutz	Denkmalschutz:

Nachbarunterschriften vollständig ja nein

1. Erläuterungen:

Die beiden Einfamilienhäuser haben bei einer E + D-Bauweise ein Ausmaß von 8,50 m x 10,00 m. Bei beiden EFH ist ein kleiner Quergiebel mit einer Breite von etwa 3,40 m und einer Dachneigung von 35 Grad geplant.
Die Doppelhaushälften erreichen ein Ausmaß von 7,60 m x 10,50 m (+ 1,50 m x 4,40 m), ebenfalls in E + D-Bauweise.

Wasser Abwasser) gesichert <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein siehe Erläuterung		Ist in Denkmalliste eingetragen
Nachbarunterschriften vollständig <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

1. Erläuterungen:

Der Dachstuhl bleibt im wesentlichen erhalten. Er wird wegen Käferbefall saniert und gleichzeitig angehoben, damit im OG eine vernünftige Höhe erreicht wird. Die Fachbehörde „Landesamt für Denkmalpflege“ wird im Zuge den Bauantragsverfahren ihre fachliche Stellungnahme abgeben, diese dann ggf. als Auflagen oder Bedingungen in der Baugenehmigung durch das LRA-FFB berücksichtigt werden.

2. Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag zur Sanierung des bestehenden Bauernhauses in der Planfassung vom 26.02.2008 wird hergestellt.

3. Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1 Enthaltung wegen persönlicher Beteiligung GR Manfred Ziegler

**TOP A8 Bebauungsplan „Klosterhof“ in der Gemeinde Grafrath;
Beteiligung der Gemeinde Kottgeisering als Träger öffentlicher
Belange**

Bgm. Drexler informiert über den Bebauungsplan „Klosterhof“ in der Gemeinde Grafrath. Ein Lageplan liegt aus. Es ist kein Beschluss gefasst worden.

**TOP A9 Zuschussantrag für denkmalgeschütztes Haus in der Villenstr. Süd
38
Antragsteller: Dr. Alfred Schuster**

Bgm. Drexler ist für einen Zuschuss in Höhe von 1.000,-- Euro. Zugleich will er sich aber noch einmal beim LRA FFB informieren, inwieweit die Gemeinde einen Zuschuss gewähren muss, damit die Betroffenen vom Landesamt für Denkmalpflege Zuschüsse für ihre denkmalgeschützten Häuser bekommen.

Beschluss:

Dem Zuschuss in Höhe von 1.000,-- Euro für Herrn Dr. Alfred Schuster, Villenstr. Süd 38 in Kottgeisering wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 2

TOP A10 Aktion Saubere Landschaft, Festlegung des Termins

Der Termin für die Aktion Saubere Landschaft ist am 05. April 2008 um 9.00 Uhr.
Schlepperfahrer sind Josef Schmid, Willi Huß und Josef Drexler.

TOP A11 Verschiedenes

GRätin Fesenmeir teilt mit, dass das Kinderfaschingsveranstaltungsteam eine
Spende in Höhe von 500,- Euro an die Bücherei gibt.
Bgm. Drexler wird dies dem St. Michaelisbund nachmelden, um evt. einen höheren
Zuschuss zu bekommen, da die Eigenleistung höher ausgefallen ist.

GR Braunmüller will wissen, warum die Anliegersammlung am 18.02.2008 über
das Umlegungsgebiet „Am Gereut Ost“ nicht stattgefunden hat. 2. Bgm. Schmid teilt
mit, dass dieser Termin kein fest ausgemachter Zeitpunkt gewesen ist, sondern nur
ein voraussichtlicher. Neuer Termin ist der 11. März 2008 im Sitzungssaal. Es
handelt sich hier nur um eine Anhörung und Erläuterung für die Anlieger, die ihre
Grundstücke **noch nicht** abgetreten haben.

Bgm. Drexler verteilt noch Informationsmaterial über Seminare für die neuen
Gemeinderäte, welche die verschiedenen Gruppierungen an die betreffenden
Personen verteilen sollen.

Am 28. April 2008 findet die Abschlusssitzung des jetzigen Gemeinderates statt.

TOP A12 Genehmigung der Niederschrift vom 11.2.2008

Die Niederschrift wird in der nächsten Gemeinderatssitzung zur Genehmigung
vorgelegt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.15 Uhr
Kottgeisering, den 10.03.2008

Josef Drexler
1. Bürgermeister

Michaela Schmid
Schriftführerin