

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
Nr. 71
des Gemeinderates am 28. April 2008
im Sitzungssaal der Gemeinde Kottgeisering

Anwesend sind: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Die Gemeinderäte:

Peter Woderschek, Ferdinand Scholz, Karl Hackl, Helma Dreher, Karolina Huß, Beate Schamberger, Walter Braunmüller, Josef Schmid, Dieter Eder, Margareta Fesenmeir, Manfred Ziegler, Andreas Folger

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Josef Drexler

Schriftführerin: Michaela Schmid

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

1. Bürgermeister Josef Drexler stellt fest

dass die Gemeinderatsmitglieder unter Übermittlung der Tagesordnung ordnungsgemäß geladen wurden,

dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Öffentliche Tagesordnung:

- TOP A1 Aktuelle Viertelstunde
- TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.4.2008
- TOP A3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses, Am Gereut 7, Fl.Nr. 1252/5
Antragsteller: Hess Amalie, Grafrath
- TOP A4 Antrag auf energetische Sanierung mit Neubau einer vorgestellten Balkonkonstruktion sowie Erweiterung des Anbaus, Villenstr. Süd 48, Fl.Nr. 1207
Antragsteller: Anita und Stefan Schleibner
- TOP A5 Information über Änderung des Mülltonnenstellplatzes im Bereich des Bebauungsplanes „Am Gereut“
- TOP A6 Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffen bei den Schöffengerichten und Strafkammern ab 2009 bis 2012
- TOP A7 Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes
Bestätigung der Wahl des Kommandanten
- TOP A8 Verschiedenes
- TOP A9 Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2008
- TOP A10 Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder

Eintritt in die Tagesordnung:

TOP A1 Aktuelle Viertelstunde

Herr Rapp meldet sich zu Wort und möchte wissen, wieso sein ausgehängtes Plakat an der Plakattafel beim Anwesen Nagl abgenommen worden ist und Anschläge von auswärtigen Betrieben nicht. Bgm. Drexler teilt mit, dass diese Plakattafel wohl ein Unternehmen angemietet hat.

Herr Kronenbitter äußert sein Missfallen über den Planer vom Bebauungsplan „Am Gereut. Insbesondere stört ihn die Fällung diverser Bäume. Bgm. Drexler gibt dazu an, dass die Konsequenzen bereits gezogen worden sind und keine Aufträge mehr an diesen Planer erteilt werden.

TOP A2 Bekanntmachung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.4.2008

Bgm. Drexler gibt folgende Beschlüsse bekannt:

Bebauungsplangebiet „Am Gereut-Ost“

Die vom Rechtsanwalt vorgeschlagene weitere Vorgehensweise zum Abschluss des städtebaulichen Vertrages wird vom Gemeinderat beilligt.

Dorferneuerung II

Der Gemeinderat stimmt der Auswahl der für die Planung vorgeschlagenen Büros Fritz Auweck, Otto Kurz und Vera Winzinger zu.

**TOP A3 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses, Am Gereut 7, Fl.Nr. 1252/5
Antragsteller: Hess Amalie, Grafrath**

Der Sachvertrag ist vor Sitzungsbeginn an die GR ausgehändigt worden. Bgm. Drexler trägt den Sachvortrag vor und erläutert kurz die Erweiterung der Baugrenze. GR Scholz ist nicht der Meinung, dass eine Erweiterung notwendig ist.

Planungsrechtliche Beurteilung:

<input checked="" type="checkbox"/> § 30 BauGB	Bebauungsplan „Am Gereut / Villenstr.-Süd“
<input type="checkbox"/> § 33 BauGB	
<input type="checkbox"/> § 34 BauGB	Einfacher Bebauungsplan <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 35 BauGB	
<input checked="" type="checkbox"/> § 31 BauGB Abs. 1 Ausnahmen <input type="checkbox"/>	
	Abs. 2 Befreiungen <input checked="" type="checkbox"/>

Baugebiet nach BauNVO:

WR (Reines Wohngebiet)

Geschoßfläche: m ² GFZ: 0,3	Grundfläche: ---	Zahl der Vollgeschosse:
Dachneigung: ---	Firsthöhe: ---	Kniestock: ---
Bauflichten eingehalten: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stellplätze:	Garagen: / Stauraum:
Erschließung (Zufahrt, Wasser Abwasser) gesichert <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein siehe Erläuterung	Landschaft-/Naturschutz	Denkmalschutz:

Nachbarunterschriften vollständig ja nein, da Vorbescheidsantrag auf Absehen beantragt

Erläuterungen:

Das Grundstück befindet sich im rechtskräftigen B-Plan „Am Gereut / Villenstr.-Süd“. Doppelhäuser sind gem. B-Plan zulässig. Im Antrag auf Vorbescheid werden folgende Befreiungen beantragt:

- GFZ bis 0,30 (B-Plan max. 0,20) *Präzedenzfälle bis 0,3 bereits mehrfach vorhanden*
- Begrüntes Flachdach statt der festgesetzten Ziegeleindeckung: *Begründung: Ökologischer Ausgleich für Versiegelung und damit gleichzeitige Rückhaltung von Oberflächenwasser*
- Geringfügige Überschreitung der Baugrenzen um 1 m im Norden und 1 m im Westen:
Begründung: Bessere Grundstücksausnutzung

Alle weiteren Festsetzungen des B-Planes würden dann bei Bauantragsstellung eingehalten werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Doppelhauses mit den beantragten Befreiungen gem. vorliegender Planfassung vom April 08 wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 1

TOP A4 Antrag auf energetische Sanierung mit Neubau einer vorgestellten Balkonkonstruktion sowie Erweiterung des Anbaus, Villenstr. Süd 48, Fl.Nr. 1207
Antragsteller: Anita und Stefan Schleibner

Dieser Sachvortrag ist vor Beginn der Sitzung verteilt worden. Bgm. Drexler liest den Sachvortrag vor.

Planungsrechtliche Beurteilung:

<input type="checkbox"/> § 30 BauGB	Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/> § 33 BauGB		
<input checked="" type="checkbox"/> § 34 BauGB	Einfacher Bebauungsplan	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> § 35 BauGB		
<input type="checkbox"/> § 31 BauGB Abs. 1 Ausnahmen		<input type="checkbox"/>
	Abs. 2 Befreiungen	<input type="checkbox"/>

Baugebiet nach BauNVO:

WA (Allgemeines Wohngebiet)

Geschoßfläche: Mehrung ca. 5 m ²	Grundfläche: Mehrung ca. 5 m ²	Zahl der Vollgeschosse: --
Dachneigung: unverändert	Firsthöhe: unverändert	Kniestock: unverändert
Bauflüchten eingehalten: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Stellplätze:	Garagen: / Stauraum:
Erschließung (Zufahrt, Wasser Abwasser) gesichert <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein siehe Erläuterung	Landschaft-/Naturschutz	Denkmalschutz:

Nachbarunterschriften vollständig ja nein

Erläuterungen:

Bei der energetischen Sanierung wird eine 14 cm starke Außenwanddämmung angebracht.

Der Balkon ragt etwa 2 m über die Hauskante; Abstandflächen werden hierbei nicht berührt.

Bei der Erweiterung des bereits bestehenden Anbaus wird die vorhandene Dachkonstruktion beibehalten. Die Außenwand wird hierbei lediglich um 1,20 m verschoben.

Nach Art u. Maß der baulichen Nutzung fügen sich die Baumaßnahmen in die Eigenart der vorhandenen Umgebung gem. § 34 Abs. 1 BauGB ein.

Beschluss:

Herr Robert Herzog, geb. am 05.06.1950, Grafrather Str. 5a, Kottgeisering

Eine Vorauswahl der eingegangenen Bewerbungen und Vorschläge ist nicht zulässig. Für die Aufnahme in die Vorschlagsliste ist die Zustimmung von 2/3 der gesetzlichen Zahl der Mitglieder des Gemeinderates erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen : keine

Beschluss:

Herr Robert Herzog, geb. am 05.06.1950, Grafrather Str. 5a, 82288 Kottgeisering wird in die Vorschlagsliste für Schöffen aufgenommen.

Abstimmungsergebnis : 13 : 0

**TOP A7 Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes
Bestätigung der Wahl des Kommandanten**

Bgm. Drexler trägt den Sachvortrag vor.

Sachvortrag:

In der Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Kottgeisering am 09. März 2008 wurde von den Feuerwehrdienst leistenden Mitgliedern

Herr Rainer Bachmeier als 1. Kommandant und
Herr Florian Lutzenberger als Stellvertreter gewählt.
Herr Lutzenberger muß noch den Lehrgang: „Leiter einer Feuerwehr“ besuchen.

Die Gewählten bedürfen der Bestätigung durch den Gemeinderat und das Einvernehmen des Kreisbrandrates. Das Einvernehmen des Kreisbrandrates wird derzeit eingeholt.

Beschluss:

Die Wahl des Herrn Rainer Bachmeier als 1. Kommandant wird hiermit bestätigt.
Die Wahl des Herrn Florian Lutzenberger als Stellvertreter wird hiermit mit der Auflage bestätigt, dass er innerhalb eines Jahres die Bestätigung über die Teilnahme am Lehrgang: „Leiter einer Feuerwehr“ vorlegt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

TOP A8 Verschiedenes

Gemeinderat Woderscheck informiert den Gemeinderat darüber, dass der Obst- und Gartenbauverein die Beetpflege, welche bisher von Frau Karolina Huß ausgeführt worden ist, übernimmt. Er bittet , dass bei der ersten Aktion (Mulchen)

am 14. Juni 9.00 Uhr Treffpunkt: Gemeinde

sich viele freiwillige Helfer melden sollen.
Dieser Termin soll auch im Mitteilungsblatt erscheinen.

TOP A9 Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2008

Gegen die Niederschrift gibt es keine Einwände. Sie gilt daher als genehmigt.

TOP A10 Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderatsmitglieder

Bgm. Drexler bedankt sich bei allen ausscheidenden Gemeinderatsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit mit einer persönlichen Urkunde von Frau Bärbel Pfleghar. Folgende ausscheidende Gemeinderatsmitglieder sind geehrt worden:

Braunmüller Walter:	Gemeinderat seit 1972 – 30.04.1978 = 6 Jahre 01.05.1984 – 30.04.2008 = <u>24 Jahre</u> 30 Jahre
von 07.05.1990	Behindertenbeauftragter bis 30.04.2008
von 02.05.1984	Vertreter im Abwasserzweckverband bis 30.04.1996
von 02.05.1984	Bauausschuss
von 02.05.1984	Referent für Kanal und Wasser
von 02.05.1984	Referent für Natur und Landschaftsschutz
Huß Karolina:	Gemeinderat seit 01.05.1990 – 30.04.2008 = 18 Jahre
von 07.05.1990	Finanzausschuss
von 07.05.1990	Rechnungsprüfungsausschuss
von 07.05.1990	Ausschuss für Bestattungswesen
von 07.05.1990	Ortsweisenrätin
Scholz Ferdinand:	Gemeinderat seit 01.05.1996 – 30.04.2008 = 12 Jahre
von 06.05.1996	Finanzausschuss
von 06.05.2002	Kulturreferent
von 06.05.1996	Jugendreferent bis 01.05.2002
Fesenmeir Margarete:	Gemeinderat seit 01.05.2002 – 30.04.2008 = 6 Jahre
von 01.05.2002	Kindergartenausschuss
von 01.05.2002	Finanzausschuss

Bgm. Drexler lädt alle Gemeinderatsmitglieder zu einem Abschlussessen ins Sportheim Kottgeisering ein.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.15 Uhr
Kottgeisering, den 28.04.2008

Josef Drexler
1. Bürgermeister

Michaela Schmid
Schriftführerin